

Правительство Республики Таджикистан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Порядке осуществления государственного контроля над соблюдением законодательства о градостроительстве

В соответствии со [статьей 12](#) Градостроительного кодекса Республики Таджикистан и [статьей 51](#) Закона Республики Таджикистан "О нормативных правовых актах" Правительство Республики Таджикистан постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления государственного контроля над соблюдением законодательства о градостроительстве (прилагается).

2. Комитету по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан совместно с соответствующими министерствами и ведомствами, исполнительными органами государственной власти Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов принять необходимые меры по реализации данного Порядка.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Таджикистан от 25 декабря 1997 года, [№554](#) "Об утверждении положений об органах государственного строительного контроля Республики Таджикистан и о Государственной строительной инспекции Комитета по делам архитектуры и строительства при Правительстве Республики Таджикистан".

Председатель
Правительства
Таджикистан

Эмомали Рахмон

Республики

г. Душанбе,
от 31 марта 2014 года, №216

Утвержден

постановлением
Правительства

Республики Таджикистан
от 31 марта 2014 года, №216

Порядок осуществления государственного контроля над соблюдением законодательства о градостроительстве

1. Общие положения

1. Порядок осуществления государственного контроля над соблюдением законодательства о градостроительстве (далее - настоящий Порядок) разработан на основании требований статьи 12 Градостроительного кодекса Республики Таджикистан и определяет порядок государственного надзора над соблюдением законодательства о градостроительстве, основные задачи государственного надзора, систему и полномочия государственного уполномоченного органа надзора в области архитектуры и строительства.

2. В настоящем Порядке использованы следующие основные понятия:

- государственный надзор архитектуры и строительства - комплекс мероприятий по реализации требований закона о градостроительстве государственными органами, организациями, предприятиями, а также физическими лицами по обнаружению, предупреждению и устранению нарушений закона в области градостроительства;

- законодательство о градостроительстве - нормативные правовые акты в области градостроительства, которые определяют права, обязательства и ответственность государственных органов, физических и юридических лиц в области градостроительства, налаживает юридические отношения, связанные с градостроительной деятельностью;

- уполномоченный государственный орган - составляющая часть государственного аппарата, который в соответствии с полномочиями и установленной структурой нормативных правовых актов осуществляет государственные полномочия в приемлемом организационно-юридическом виде;

- субъекты градостроительной деятельности - физические и юридические лица (заказчики, разработчики градостроительных документов, подрядчики, потребители объектов градостроительной деятельности), занимающиеся осуществлением градостроительной деятельности.

3. Уполномоченными государственными органами надзора архитектуры и строительства Республики Таджикистан являются:

- государственный уполномоченный орган в области архитектуры и градостроительства;

- местные исполнительные органы государственной власти Горно-Бадахшанской автономной области, областей и города Душанбе;

- местные исполнительные органы государственной власти городов, районов, органов самоуправления поселков и сел;

- местные органы архитектуры и градостроительства Горно-Бадахшанской автономной области, областей и города Душанбе;

- местные органы архитектуры и градостроительства городов и районов;

- государственный орган надзора архитектуры и строительства.

4. Контроль и координация деятельности местных органов градостроительства Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов возложены на Службу по государственному надзору архитектуры и строительства Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

5. Уполномоченные государственные органы надзора архитектуры и строительства в своей деятельности руководствуются Конституцией Республики Таджикистан,

конституционными законами, кодексами, законами Республики Таджикистан и другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, регулирующими область градостроительства.

6. В городах и районах, где не учреждены государственные органы надзора архитектуры и строительства, их функции выполняют местные органы архитектуры и градостроительства городов и районов.

7. Государственный контроль над соблюдением законодательства о градостроительстве осуществляется в целях соблюдения требований нормативных правовых актов Республики Таджикистан при подготовке к строительству, разработке проектной документации, выполнении строительных работ, приёме завершённого строительного объекта, а также в процессе его эксплуатации в гарантийный срок.

8. Настоящий Порядок для всех субъектов градостроительной деятельности, независимо от форм собственности и подчиненности, а также для граждан на территории Республики Таджикистан является обязательным.

9. К объектам государственного контроля входит деятельность субъектов градостроительства, которые занимаются строительномонтажными работами, в том числе реконструкцией, ремонтом, строительством сооружений и комплексом других строительных работ.

2. Система государственного уполномоченного органа, осуществляющего надзор в сфере архитектуры и строительства

10. Государственный надзор в сфере архитектуры и строительства осуществляют следующие государственные органы:

- Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан;

- местные органы архитектуры и градостроительства ГорноБадахшанской автономной области, областей, город Душанбе, городов и районов;

- Служба по государственному надзору в сфере архитектуры и строительства;

- государственные органы надзора в сфере архитектуры и строительства городов и районов.

3. Задачи государственного органа надзора в области архитектуры и строительства

11. Задачами государственных органов надзора в области архитектуры и строительства являются:

- осуществление государственного надзора за качеством выполнения жилищного строительства, кроме частных жилых домового до 3 этажей с подвалом и мансардой, сооружений промышленного назначения, энергетики, транспорта, сельского хозяйства, водного хозяйства и других видов строительства, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

- государственный надзор за соблюдением строительными организациями, физическими и юридическими лицами строительных норм, правил, стандартов и сертификатов;

- контроль за деятельностью по авторскому и техническому надзору проектных организаций и заказчиков, независимо от их ведомственной подчиненности;

- участие в государственных приёмочных комиссиях по приёмке в эксплуатацию объектов производственного и непромышленного назначения;

- подготовка предложений по совершенствованию проектных, нормативных требований и законодательных актов в целях улучшения качества строительства, производства строительных материалов, конструкций и изделий.

4. Права органа государственного надзора в области архитектуры и строительства

12. Орган государственного надзора в области архитектуры и строительства имеет право:

- беспрепятственно посещать объекты строительства, а также предприятия по производству строительных материалов и изделий, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

- производить в ведомствах, строительномонтажных организациях, на предприятиях строительных материалов и конструкций проверку качества продукции и по результатам проверок принимать решение;

- в необходимых случаях проводить дополнительные исследования и требовать вскрытие отдельных конструкций элементов зданий и сооружений;

- привлекать для участия в проверках качества строительномонтажных работ, конструкций, изделий и материалов, проведения обследований и испытаний специалистов соответствующих министерств и ведомств и их подразделений;

- давать обязательные для исполнения организациями и их должностными лицами предписания для исправления некачественно выполненных строительномонтажных работ и замене некачественных изделий и материалов;

- до устранения выявленных на объектах нарушений и дефектов приостанавливать дальнейшее производство строительномонтажных работ и финансирование строительства со стороны банков и заказчиков, которые выделили средства для строительства объектов;

- получить от заказчиков, застройщиков, проектных, строительных организаций и предприятий документацию, связанную с выполнением строительномонтажных работ, изготовлением строительных материалов и конструкций, включая результаты натурных испытаний, исполнительную документацию, удостоверяющую качество возведенной продукции и сертификаты;

- в необходимых случаях получить справку от заказчиков, строительномонтажных организаций, предприятий

строительной промышленности и строительных материалов об объеме и видах выпускаемой продукции;

- сообщить органам статистики о фактах нарушений установленного порядка приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов и выпуска предприятиями продукции, не отвечающей стандартам, сертификатам и техническим требованиям, для исключения их из государственной отчетности;

- в случае несоблюдения законодательства о градостроительстве, в соответствии с Кодексом об административном правонарушении Республики Таджикистан, привлечь к административной ответственности;

- представить в установленном порядке, лицензионным органам документы о возможности ведения градостроительной деятельности или об аннулировании лицензии.

5. Координация, отчетность и контроль

13. Для обобщения и анализа фактического состояния качества строительства по республике местные органы архитектуры и градостроительства Горно-Бадахшанской автономной области, областей, города Душанбе, городов и районов ежеквартально составляют отчет о результатах своей деятельности по установленной форме и представляют в Службу по государственному надзору в сфере архитектуры и строительства. Служба в свою очередь подготавливает ежеквартальную справку о качестве и выполнении строительных работ в Республике Таджикистан для доклада в Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан и в Правительство Республики Таджикистан.

6. Заключительные положения

14. Споры, связанные с осуществлением деятельности государственного надзора в области архитектуры и градостроительства, в порядке, установленном законодательными актами, решаются государственными органами или в судебном порядке.

15. Физические и юридические лица, а также государственные органы за невыполнение требований настоящего Порядка привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.