Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
ҚАРОР
Правительство Республики Таджикистан
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

аз 24 октябри соли 2016 № 433
ш. Душанбе

Дар бораи ворид намудани тағйирот ба қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 4 сентябри соли 2014, №586

Мутобиқи моддаи 42 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи санадҳои меъёрии ҳуқуқӣ» Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон қ а р о р м е к у н а д:

Банди 3 қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 4 сентябри соли 2014, №586 «Дар бораи Хадамоти назорати давлатии меъморӣ ва сохтмонӣ» дар таҳрири зайл ифода карда шавад:

«3. Маблағгузории 25 воҳиди кории Хадамоти назорати давлатии меъморӣ ва сохтмонӣ аз ҳисоби маблағҳои буҷети ҷумҳуриявӣ ва 12 воҳиди корӣ аз ҳисоби маблағҳои махсуси бо тартиби бо Вазорати молияи Ҷумҳурии Тоҷикистон мувофиқагардида, инчунин аз ҳисоби хизматрасонӣ бо тартиби муқаррарнамудаи қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон ва 0,15 фоиз аз ҳисоби ҳиссаҷудокунии меъёрҳои муқаррарнамудаи хароҷоти ғайричашмдошти иншооти сохтмонӣ анҷом дода шавад.».

ДАСТГОҲИ ИҶРОИЯИ ПРЕЗИДЕНТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН * РАЁСАТИ КОРГУЗОРӢ ВА НАЗОРАТ

Раиси
Ҳукумати Ҷумҳурии
Тоҷикистон — Эмомалӣ Раҳмон

Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
ҚАРОР
Правительство Республики Таджикистан
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2016 года № 433
ш. Душанбе

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Таджикистан от 4 сентября 2014 года, №586

В соответствии со статьей 42 Закона Республики Таджикистан «О нормативных правовых актах» Правительство Республики Таджикистан п о с т а н о в л я е т:

Пункт 3 постановления Правительства Республики Таджикистан от 4 сентября 2014 года, №586 «О Службе по государственному надзору в сфере архитектуры и строительства» изложить в следующей редакции:

«3. Финансирование 25 штатных единиц Службы по государственному надзору в сфере архитектуры и строительства обеспечить за счёт средств республиканского бюджета и 12 единиц за счёт специальных средств, согласованных в установленном порядке с Министерством финансов Республики Таджикистан, а также за счёт обслуживания в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан и 0,15 процентов за счёт амортизации установленных норм непредвиденных расходов строительных сооружений.».

ДАСТГОҲИ ИҶРОИЯИ ПРЕЗИДЕНТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН * РАЁСАТИ КОРГУЗОРӢ ВА НАЗОРАТ

Председатель
Правительства Республики
Таджикистан — Эмомали Рахмон

КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

734025, шаҳри Душанбе, хиёбони Ш. Ҳусейнзода 36, тел: (992 37) 221-88-53, факс: (992 37) 223-02-00,
Сомонаи интернетӣ: www.tajsohtmon.tj, почтаи электронӣ: goskomstroy@mail.ru

ФАРМОИШ

аз «15» феврали соли 2017 № 25/ф ш. Душанбе

Дар бораи маблағгузории воҳиди кории Хадамоти назорати давлатии меъморӣ ва сохтмонӣ 0,15 фоиз аз ҳисоби ҳиссаҷудокунии меъёрҳои муқаррарнамудаи хароҷоти ғайриҷашмдошти иншоотҳои сохтмонӣ

Мутобиқи моддаи 13 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон, қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 24 октябри соли 2016, №433 «Дар бораи ворид намудани тағйирот ба қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 4 сентябри соли 2014, №586» ва банди 8 Низомномаи Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, ки бо қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 3 марти соли 2014, №150 тасдиқ шудааст,

фармоиш медиҳам:

1. Аз 1 январи соли 2017 маблағгузории воҳидҳои кории Хадамоти назорати давлатии меъморӣ ва сохтмонии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон 0,15 фоиз аз ҳисоби ҳиссаҷудокунии меъёрҳои муқаррарнамудаи хароҷоти ғайриҷашмдошти иншоотҳои сохтмонӣ тибқи муқаррароти қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 24 октябри соли 2016, №433 «Дар бораи ворид намудани тағйирот ба қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 4 сентябри соли 2014, №586» амалӣ карда шавад (намунаи ҳисоб замима мегардад).

2. Фармоишгарон, Пажӯҳишгоҳҳои лоиҳакашӣ ва ташкилотҳои пудратӣ дар фаъолияти худ риояи муқаррароти қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 24 октябри соли 2016, №433 «Дар бораи ворид намудани тағйирот ба қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 4 сентябри соли 2014, №586» ва фармоиши мазкурро таъмин намоянд.

3. Хадамоти назорати давлатии меъморӣ ва сохтмонӣ ва Корхонаи воҳиди давлатии «Маркази нархгузорӣ дар соҳаи сохтмон»-и Кумита корҳои фаҳмондадиҳиро ҷиҳати амалишавии фармоиши мазкур ба роҳ монанд.

4. Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравии ҳуҷҷатҳои лоиҳавии шаҳрсозӣ ҳангоми гузаронидани ташхиси давлатии лоиҳаҳо тағйироти воридшударо мувофиқ ба талаботи фармоиши мазкур ба инобат гирад.

5. Фармоиши мазкур дар рӯзномаи «Бинокорон», маҷаллаи «Меъморӣ» ва сомонаи расмии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон (www.tajsohtmon.tj) интишор карда шавад.

6. Фармоиши раиси Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 21 декабри соли 2016, №92/ф аз эътибор соқит дониста шавад.

7. Назорати иҷрои фармоиши мазкур ба зиммаи муовини якум ва муовинони раиси Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз рӯи салоҳияташон гузошта шавад.

Раиси Кумита Ҷамшед Аҳмадзода

Нов

Замима
ба фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати
Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 15 феврали
соли 2017, №25/ф

Пример расчета 0,15 процентов за счёт установленных норм непредвиденных расходов

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Строительство общеобразовательной школы»

(наименование стройки)

тавлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2017 г.

	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, (тыс.сомони) строи-тельных работ	монтаж-ных работ	оборудова-ния, мебели, инвентаря	прочих	Общая сметная стои-мость (тыс.сомони)
	2	3	4	5	6	7	8
ва 1. Подготовка территории строительства							
	объектная смета №1	Работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории	250,00				250,00
		Итого по главе 1	**250,00**				**250,00**
ва 2. Основные объекты строительства							
	объектная смета №2	Строительство учебного корпуса блока «А»	2200.60	114.44	211.16		2526.20
	объектная смета №3	Строительство учебного корпуса блока «Б»	1180.91	53.88	87.64		1322.43
	объектная смета №4	Строительство учебного корпуса блока «В»	883.52	27.32	236.25		1147.09
	объектная смета №5	Строительство спортзала	1225.51	30.01	6.76		1262.28
	объектная смета №6	Строительство учебного корпуса блока «Д»	1316.90	149.95	121.30		1588.15
		Итого по главе 2	**6807.44**	**375.60**	**663.11**		**7846.15**
ава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения							
	объектная смета №7	Котельная	382.42	7.49	281.56		671.47
	объектная смета №8	Хозсарай	18.77	0.62			19.39
	объектная смета №9	Уборная на 8 очков	93.28	3.13			96.41
		Итого по главе 3	**494.47**	**11.24**	**281.56**		**787.27**
ава 4. Объекты энергетического хозяйства							
	объектная смета №10	Наружные сети электроснабжения	30.385	24.03	28.29		82.71
		Итого по главе 4	**30.385**	**24.03**	**28.29**		**82.71**
ава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения и теплоснабжения							
	объектная смета №11	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации и теплоснабжения	826.35				826.35
		Итого по главе 6	**826.35**				**826.35**
ава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	объектная смета №12	Благоустройство и озеленение территории	1194.4				1194.4
		Итого по главе 7	1194,4				1194,4
		Итого по Главам 1-7	**9603,04**	**410,87**	**972,96**		**10986,88**
Глава 8. Временные здания сооружения							
13	МҚС ҶТ 81-05-2008	Временные здания и сооружения 1,8 %	172.85	7,39			180.24
		Итого по главе 8	**172,85**	**7,39**			**180.24**
		Итого по Главам 1-8	**9775.89**	**418.26**	**972.96**		**11167.12**
Глава 9. Прочие работы и затраты							
14		Средства на основные виды прочих работ и затрат				155,50	155,50
		Итого по главе 9				**155,50**	**155,50**
		Итого по Главам 1-9	**9775.89**	**418.26**	**972.96**	**155,50**	**11322,62**
Глава 10. Содержание дирекции и технадзора							
15	Постановление ГКСиА РТ №34 28.07.05г	Технический надзор по расчету				128.22	128.22
		Итого по Главе 10				**128.22**	**128.22**
		Итого по Главам 1-10	**9775.89**	**418.26**	**972.96**	**283.72**	**11450.84**
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
16	Договор	Проектные и изыскательские работы				46.75	46.75
17	Постановление ГКСиА РТ №24 10.07.06	Затраты на осуществлению авторекого надзора 0,3% от стоимости СМР по главам 1-9				30.58	30.58
18	Договор	Затраты на проведение экспертизы ПСД				6.08	6.08
		Итого по Главе 12				83.41	83.41
		Итого по Главам 1-12	9775.89	418.26	972.96	367.13	11534.24
19	Постановление Правительства РТ №433 от 24 октября 2016 г.	Непредвиденные работы и затраты 2,0 %. в.т.ч.					
		0,15% - содержание службы по государственному надзору в сфере архитектуры и строительства	14.66	0.63	1.46	0.55	17.30
		1,85% - другие непредвиденные работы и затраты	180.85	7.74	18.0	6.79	213.38
		Итого:	**9971.4**	**426.63**	**992.42**	**374.47**	**11764.92**
	НК РТ	Дорожный фонд 1%				95.50	95.50
	НК РТ	НДС 5%				588.25	588.25
		Всего по сводному расчету	**9971.4**	**426.63**	**992.42**	**1058.22**	**12448.67**

Примечание:

1. Цифровые показатели приняты в таблице условно.
2. Структура и позиции глав ССР не является предметом задачи и их необходимо формировать на основании действующих нормативных документов.
3. Цель примера является разъяснение порядки применения 0,15% содержание службы по государственному надзору в сфере архитектуры и строительства.
4. Применение размера затрат на непредвиденные работы - 2% является приминительным, их необходимо принять на основании действующих нормативных документов.
5. Средства на отчисления налог с пользователей автомобильных дорог (дорожный фонд) в размере 1%, начислено на сумму прямых и прочих затрат без учета сметной прибыли.